

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.4, art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

Zarząd Powiatu we Włodawie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Turystycznej w Okunince, gm. Włodawa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na 1402 o powierzchni 510 m². Cena wywoławcza czynszu wynosi 22 000 zł netto.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy we Włodawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LU1W/00022839/0.

Nieruchomość położona w centrum handlowo- usługowym Okuninki, niezabudowana, utwardzona kostką brukową. Okres dzierżawy wynosić będzie 5 lat. Czynsz dzierżawny płatny w 2 równych ratach- I rata do 30 kwietnia, II rata do 30 września. Stawka czynszu podlegała będzie waloryzacji w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tej części Okuninki. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa, oznaczona jako UT-usługi turystyczne. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2023 r. (wtorek) o godzinie 11⁰⁰.
Miejsce przetargu- Sala konferencyjna Starostwa Powiatowego we Włodawie,
al. J. Piłsudskiego 24**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **2200zł**. Wadium winno być wniesione w pieniądzu. Wadium należy wpłacić do dnia 08.03.2023 r. (środa) **na konto Starostwa Powiatowego we Włodawie, w Banku Spółdzielczym w Parczewie nr 62 8042 0006 0550 1603 2000 0050**. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium Wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni po jego zakończeniu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie i miejscu, podanym w protokole przetargowym w celu podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu jak i przedmiotu dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włodawie w Wydziale Geodezji, ul. Kościelna 7 w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ w poniedziałki oraz w godzinach 7³⁰-15³⁰ od wtorku do piątku, tel. (82)57 25 663 (wew. 25).

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włodawie, publikacji na stronie powiatwlodawski.pl oraz stronie podmiotowe w Biuletynie Informacji Publicznej jak również w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Romańczuk