

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

### **Zarząd Powiatu we Włodawie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości**

**Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ul. A. Granicznej we Włodawie, m. Włodawa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako nr 2725 o powierzchni 9152 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza wynosi 198 000 zł netto.**

Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy we Włodawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LU1W/00035541/8.

Działka położona w pobliżu zabudowy mieszanej i użytków zielonych. Działka o nr 2725 w kształcie zbliżonym do trapezu. Teren działki niezabudowany, zadrzewiony i zakrzaczony. Działka ogrodzona siatką stalową z bramą. We wschodniej części sieć energetyczna i kanalizacyjna. Bez dojazdu do drogi publicznej. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Włodawy, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/04 Rady Miejskiej we Włodawie z dnia 27 lutego 2004 r. Publikacja: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 78, poz. 1382 z 30.04.2004 r. Zgodnie z ww. Uchwałą działka o 2725 położona jest w terenie oznaczonym na mapie symbolem RZ – teren łąk. Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działkę stanowią tereny różne oznaczone symbolem Tr. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2024 r. (piątek) o godzinie 12<sup>00</sup>.  
Miejsce przetargu- Sala konferencyjna Starostwa Powiatowego we Włodawie,  
al. J. Piłsudskiego 24**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **6500 zł**. Wadium winno być wniesione w pieniądzu. Wadium należy wpłacić do dnia 30.09.2024 r. (poniedziałek) **na konto** Starostwa Powiatowego we Włodawie, w Banku Spółdzielczym w Parczewie **nr 62 8042 0006 0550 1603 2000 0050**. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium Wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni po jego zakończeniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie i miejscu, podanym w zawiadomieniu w celu sporządzenia aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do wiadomości publicznej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu jak i przedmiotu zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włodawie

w Wydziale Geodezji, ul. Kościelna 7 w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> w poniedziałki oraz w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> od wtorku do piątku, tel. (82)57 25 663 (wew. 25).

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włodawie, publikacji na stronie powiatwlodawski.pl oraz stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej jak również w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.